



# Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**DIEGO ALEXANDERSON LÓPEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal:  
martes, jueves y sábados.  
Franqueo pagado.  
Publicación periódica.  
Permiso número: 0080921.  
Características: 117252816.  
Autorizado por SEPOMEX.

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)

**JUEVES 5 DE DICIEMBRE  
DE 2019**

**GUADALAJARA, JALISCO  
TOMO CCCXCVI**



# EL ESTADO DE JALISCO

## PERIÓDICO OFICIAL





**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**DIEGO ALEXANDERSON LÓPEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal:  
martes, jueves y sábados.  
Franqueo pagado.  
Publicación periódica.  
Permiso número: 0080921.  
Características: 117252816.  
Autorizado por SEPOMEX.

[periodicooficialjalisco.gob.mx](http://periodicooficialjalisco.gob.mx)



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 27401/LXII/19 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE AMACUECA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2020, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Amacueca, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2020, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2020, después de su publicación en el periódico oficial "El Estado de Jalisco".

Salón de Sesiones del Congreso del Estado  
Guadalajara, Jalisco, 23 de Octubre de 2019

Diputado Presidente  
**JOSÉ HERNÁN CORTÉS BERUMEN**  
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria  
**IRMA VERÓNICA GONZÁLEZ OROZCO**  
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria  
**PRISCILLA FRANCO BARBA**  
(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO 27401/LXII/19, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES, UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE AMACUECA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020; ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL CITADO DECRETO.






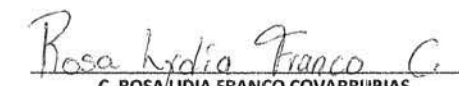
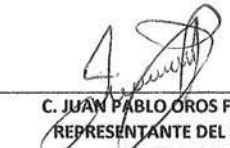
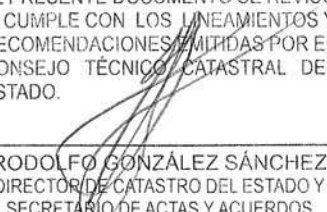
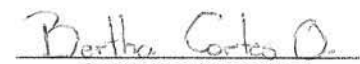



En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 20 (veinte) del mes noviembre de 2019 (dos mil diecinueve).

**ING. ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**  
Gobernador Constitucional del Estado  
de Jalisco  
(RÚBRICA)



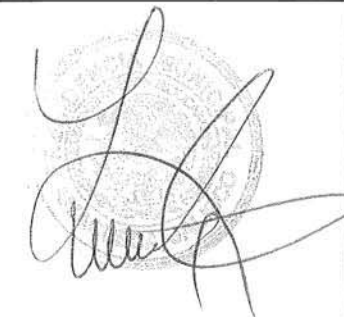
**MTRO. JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**  
Secretario General de Gobierno  
(RÚBRICA)

**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

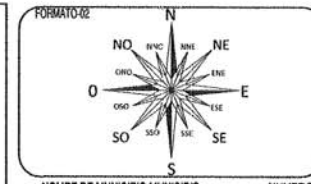
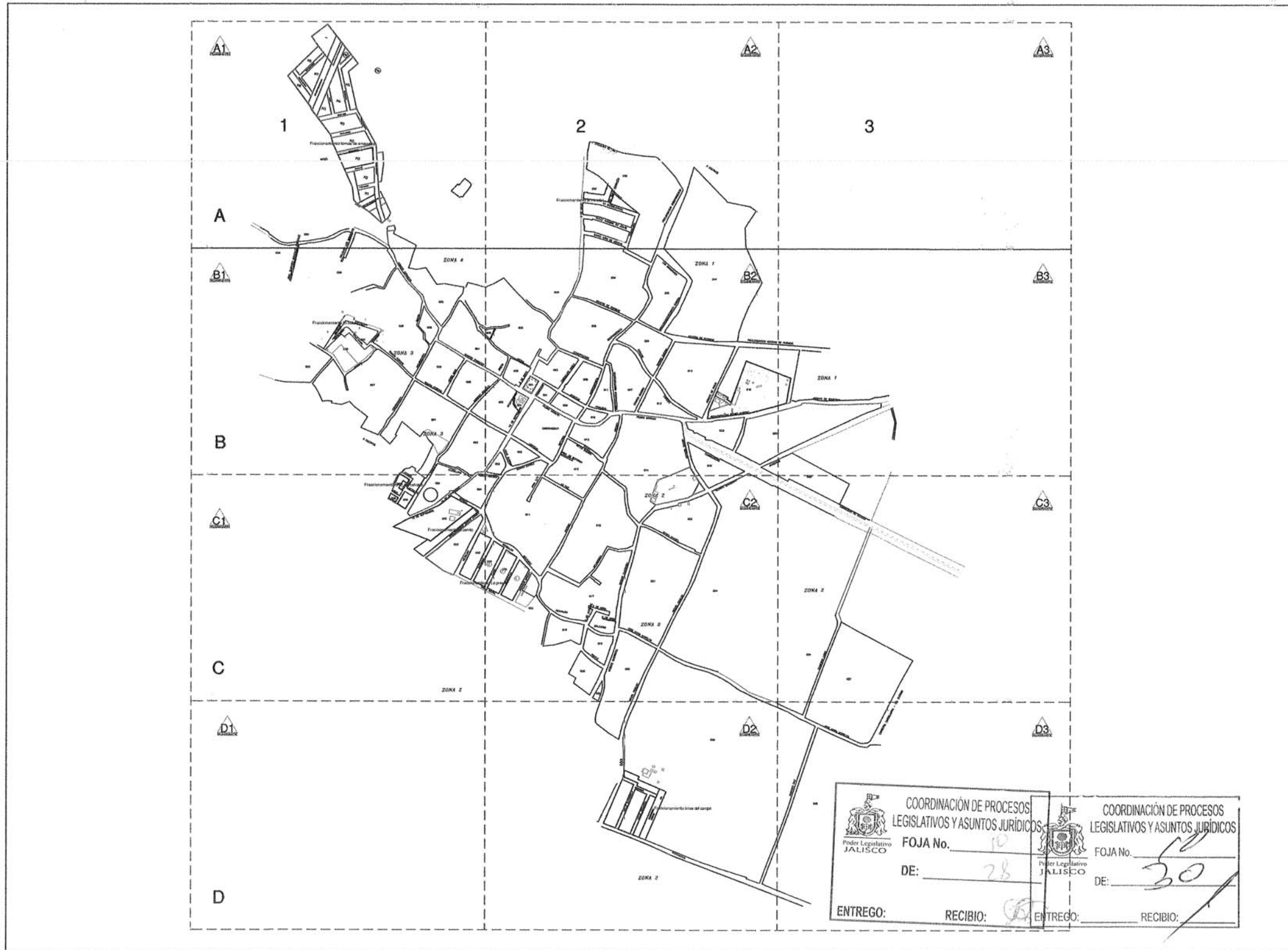
INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL			MUNICIPIO: AMACUECA, JALISCO
 <b>MAESTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA</b> PRESIDENTE MUNICIPAL	 <b>LIC. GRACIELA CHÁVEZ CONTRERAS</b> ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL	 <b>C. JORGE TADILLO PARTIDA</b> TITULAR DEL CATASTRO MUNICIPAL	<b>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</b> 
 <b>C. NORMA LETICIA ACUÑA RAMÍREZ</b> REGIDOR COMISIONADO	 <b>C. ROSA LIDIA FRANCO COVARRUBIAS</b> REPRESENTANTE DE LOS SECTORES INDUSTRIAL, COMERCIAL Y EMPRESARIAL	 <b>C. JUAN PABLO OROS FIGUEROA</b> REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO.	<b>CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO ESTADO</b> <p>EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.</p>  <b>RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ</b> DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 <b>C. BERTHA CORTES ORTEGA</b> REPRESENTANTE DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS.	 <b>ING. CARLOS FRANCISCO ZUBIETA R.</b> REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES	<b>C.</b> REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO	<b>H. AYUNTAMIENTO</b> 
 <b>C. AMPÉLIO ÁGUAYO MIRANDA</b> INVITADO ESPECIAL.			<b>H. CONGRESO DEL ESTADO</b>

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
 Poder Legislativo JALISCO  
 FOJA No. 8  
 DE: 28  
 ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: [Signature]

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
 Poder Legislativo JALISCO  
 FOJA No. 90  
 DE: 30  
 ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: [Signature]

VALORES DE CONSTRUCCIÓN													MUNICIPIO: AMACUECA, JALISCO	
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS													CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL	
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO				 MAESTRA: LUZ ELVIRA DURÁN VALENZUELA INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES.		
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC			
LUJO	BUENO	6,710	1	LUJO	BUENO	6,020	13	LUJO	BUENO	4,540	25			
	REGULAR	6,160	2		REGULAR	4,770	14		REGULAR	2,710	26			
	MALO	4,480	3		MALO	3,470	15		MALO	1,970	27			
SUPERIOR	BUENO	4,700	4	SUPERIOR	BUENO	4,300	16	SUPERIOR	BUENO	3,240	28			
	REGULAR	4,400	5		REGULAR	3,410	17		REGULAR	1,940	29			
	MALO	3,200	6		MALO	2,480	18		MALO	1,410	30			
MEDIO	BUENO	3,360	7	MEDIO	BUENO	2,950	19	MEDIO	BUENO	2,050	31			
	REGULAR	2,940	8		REGULAR	2,280	20		REGULAR	1,090	32			
	MALO	2,140	9		MALO	1,660	21		MALO	800	33			
ECONÓMICO	BUENO	2,500	10	ECONÓMICO	BUENO	2,130	22	ECONÓMICO	BUENO	1,280	34			
	REGULAR	2,170	11		REGULAR	1,570	23		REGULAR	570	35			
	MALO	1,580	12		MALO	1,140	24		MALO	410	36			
AUSTERO	BUENO	1,940	82	AUSTERO	BUENO	1,660	85	AUSTERO	BUENO	990	88			
	REGULAR	1,690	83		REGULAR	1,220	86		REGULAR	440	89			
	MALO	1,230	84		MALO	890	87		MALO	320	90			
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES													CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO	
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO				EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.   RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS		
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC			
ESPECIAL	BUENO	2,410	46	ESPECIAL	BUENO	1,820	58	ESPECIAL	BUENO	1,020	70			
	REGULAR	2,200	47		REGULAR	1,200	59		REGULAR	360	71			
	MALO	1,610	48		MALO	800	60		MALO	250	72			
SUPERIOR	BUENO	2,150	49	SUPERIOR	BUENO	1,620	61	SUPERIOR	BUENO	910	73			
	REGULAR	1,960	50		REGULAR	1,070	62		REGULAR	320	74			
	MALO	1,440	51		MALO	720	63		MALO	220	75			
MEDIO	BUENO	1,820	52	MEDIO	BUENO	1,380	64	MEDIO	BUENO	780	76			
	REGULAR	1,660	53		REGULAR	910	65		REGULAR	270	77			
	MALO	1,220	54		MALO	610	66		MALO	190	78			
ECONÓMICO	BUENO	1,560	55	ECONÓMICO	BUENO	1,180	67	ECONÓMICO	BUENO	670	79			
	REGULAR	1,420	56		REGULAR	780	68		REGULAR	230	80			
	MALO	1,040	57		MALO	520	69		MALO	160	81			
TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN				TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS				TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS						
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M2	CCC			
SUPERIOR	BUENO	850	91	SUPERIOR	BUENO	1,830	97	SUPERIOR	BUENO	310	43			
	REGULAR	590	37		REGULAR	1,340	40		REGULAR					
	MALO	410	92		MALO	900	98		MALO					
MEDIO	BUENO	590	93	MEDIO	BUENO	1,300	99	MEDIO	BUENO	230	44			
	REGULAR	420	38		REGULAR	950	41		REGULAR					
	MALO	290	94		MALO	640	100		MALO					
ECONÓMICO	BUENO	420	95	ECONÓMICO	BUENO	860	101	ECONÓMICO	BUENO	150	45			
	REGULAR	300	39		REGULAR	630	42		REGULAR					
	MALO	200	96		MALO	420	102		MALO					
<b>NOTA 1.-</b> Se determinan 3 rangos de edad que son: Moderno.- De 0 hasta 10 años de edad. Semi-moderno.- De más de 10 años y hasta 30 años de edad. Antiguo.- De más de 30 años de edad. <b>NOTA 2.-</b> La construcción que sea remodelada o reconstruida consistente en cambio de distribución, instalaciones, techos y pisos, para efectos catastrales, se clasificará como semi-moderna o moderna según sea el caso.				<b>NOTA 3.-</b> Para el estado de conservación se determina como: Bueno: La construcción que no requiere reparaciones y su estado es óptimo. Regular: Aquella construcción que requiere reparaciones sencillas para ponerla en buen estado. Malo: Aquella construcción que requiere reparaciones importantes para ponerla en buen estado.				<b>NOTA 4.-</b> Los valores para pisos sin techo no aplicarán en inmuebles de uso habitacional.						
COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS Poder Legislativo JALISCO FOJA No. 30 DE: _____ ENTREGO: _____ RECIBIO: _____													H. AYUNTAMIENTO    H. CONGRESO DEL ESTADO	

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO      NÚMERO DE MUNICIPIO 004

**AMACUECA**  
PLANO GENERAL

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

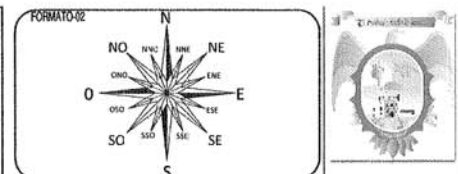
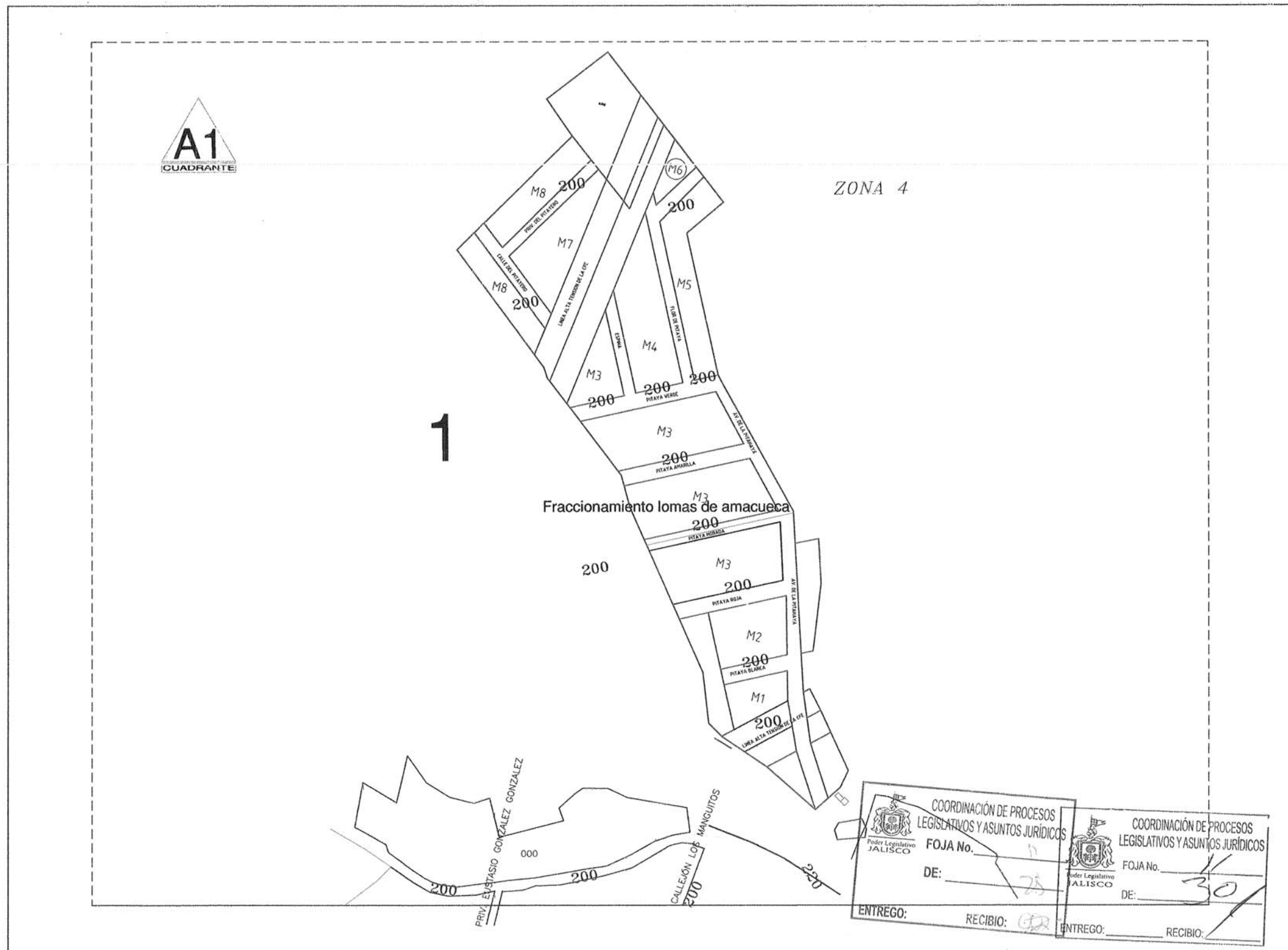
*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

<p>COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS</p> <p>FOJA No. 10</p> <p>DE: 28</p> <p>ENTREGO:      RECIBIO: <i>[Signature]</i></p>	<p>COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS</p> <p>FOJA No. 30</p> <p>DE: 30</p> <p>ENTREGO:      RECIBIO: <i>[Signature]</i></p>
--	--



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO NUMERO DE MUNICIPIO 004  
**AMACUECA**  
CUADRANTE A1

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

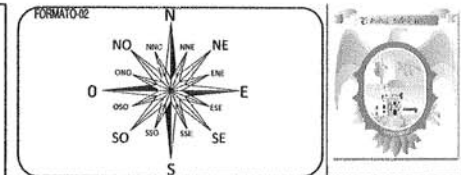
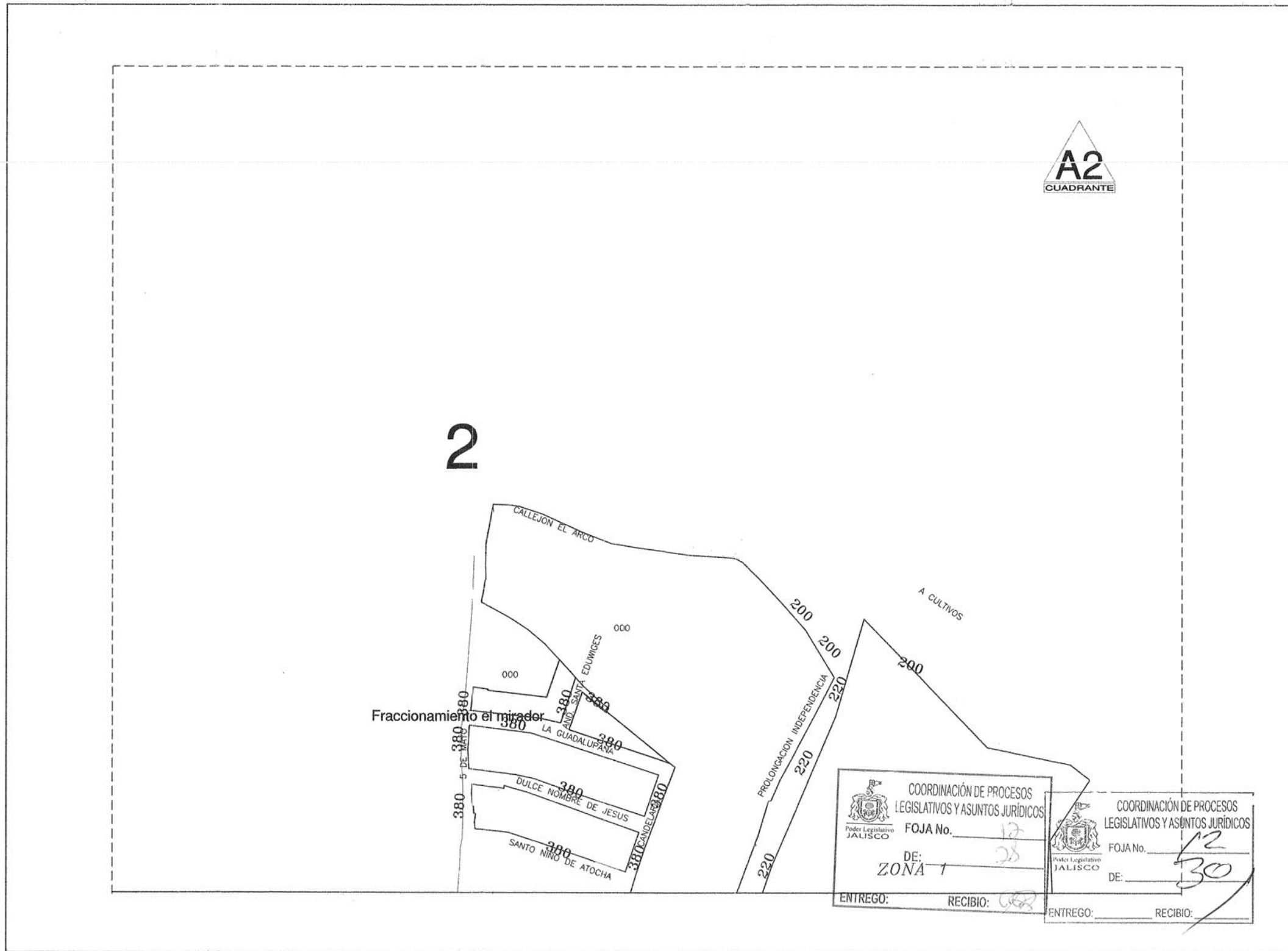
H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

<p>COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. 11 DE: 25</p>	<p>COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. 30 DE: 30</p>
ENTREGO: <i>[Signature]</i>	RECIBIO: <i>[Signature]</i>

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO NUMERO DE MUNICIPIO 004

**AMACUECA**  
CUADRANTE A2

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRAL  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

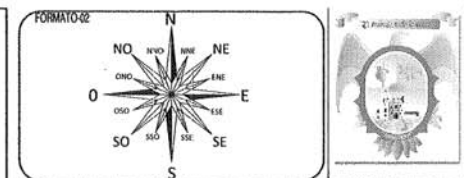
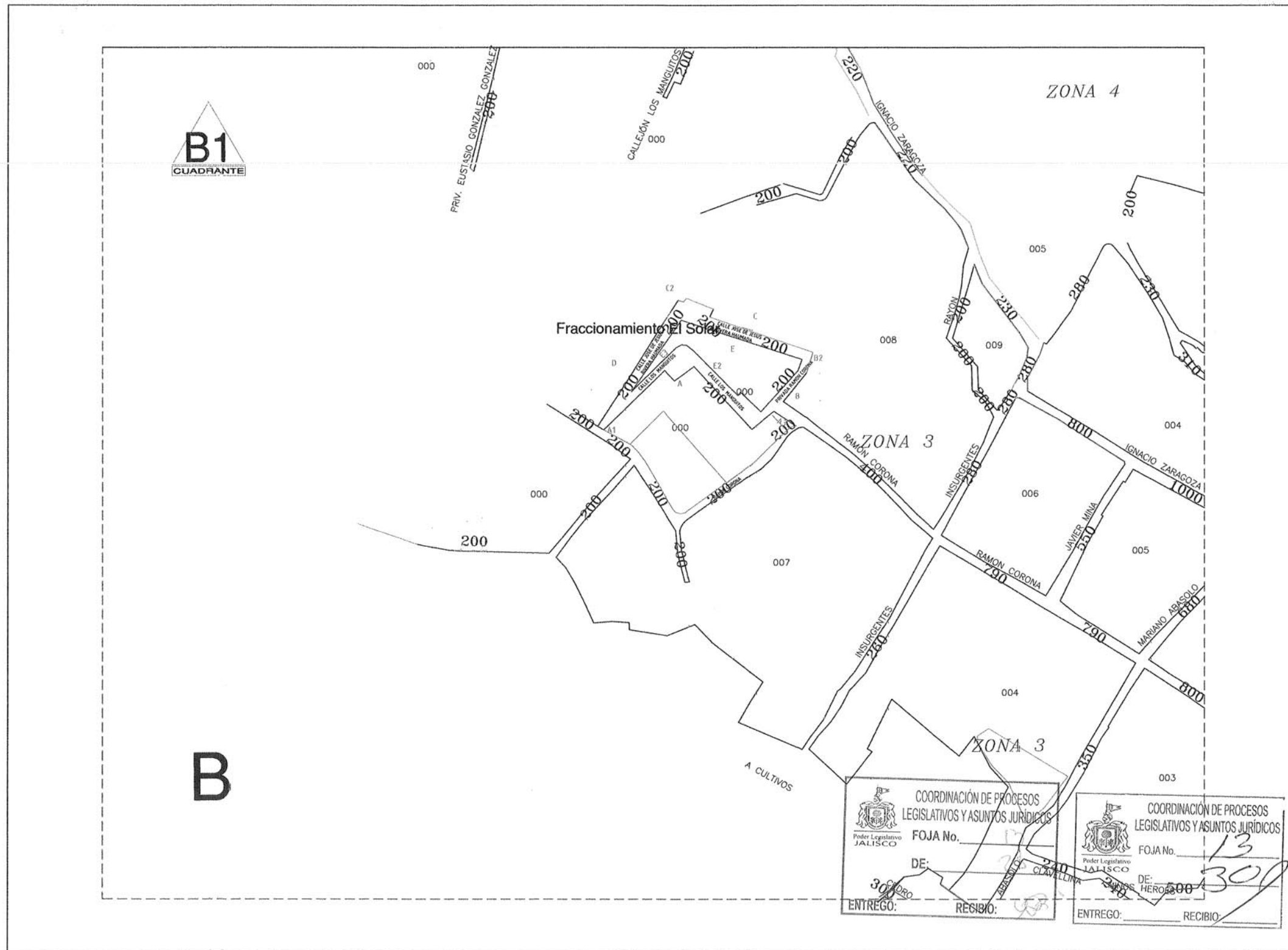
H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. <u>12</u> DE: <u>23</u> ZONA <u>1</u> ENTREGO: _____ RECIBIO: <i>[Signature]</i>	COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. <u>12</u> DE: <u>30</u> ENTREGO: _____ RECIBIO: _____
--	--





NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO NUMERO DE MUNICIPIO 004  
**AMACUECA**  
CUADRANTE B1

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

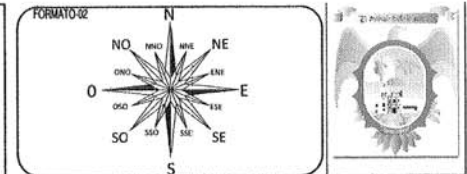
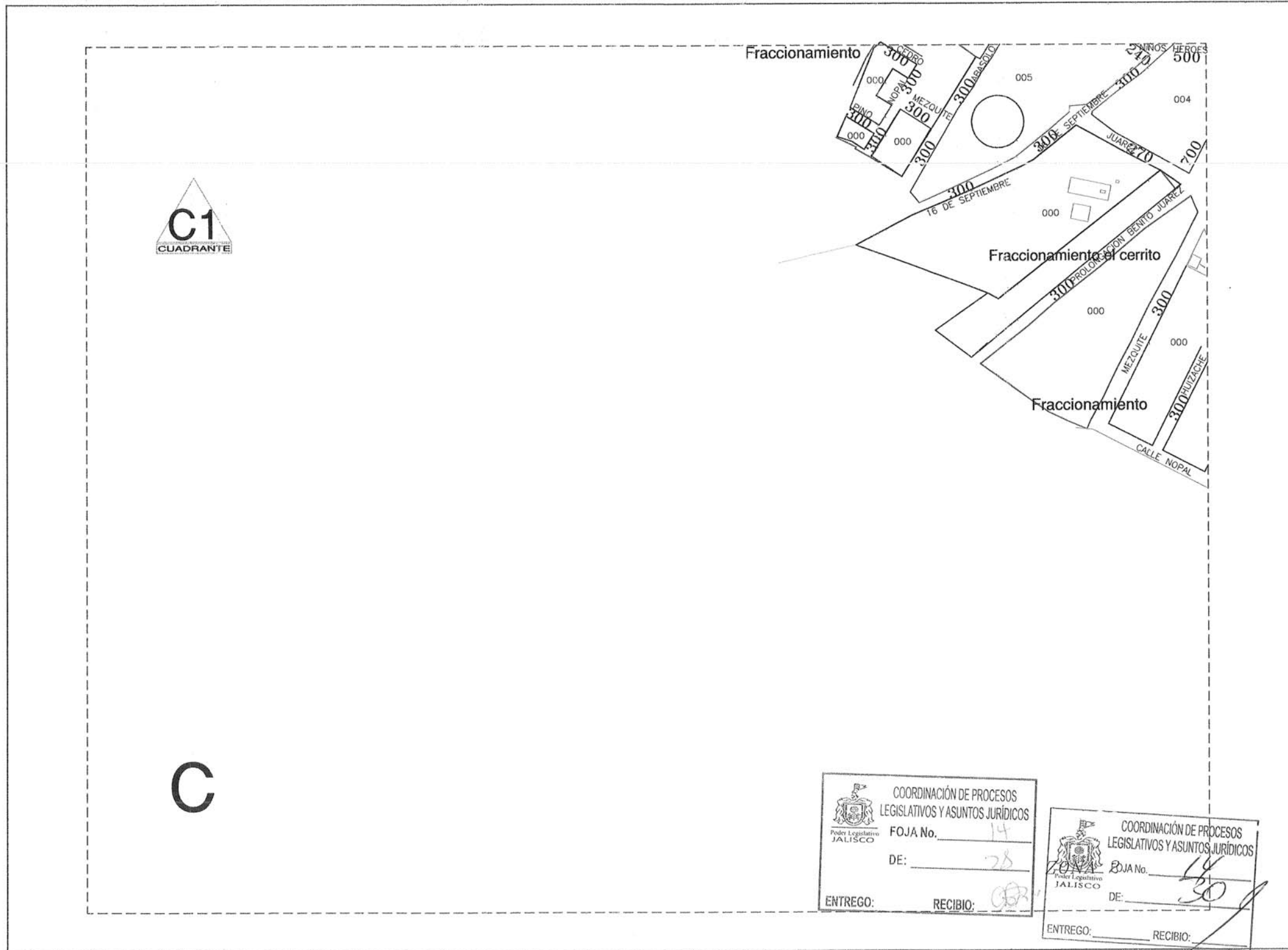
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
Poder Legislativo JALISCO  
FOJA No. \_\_\_\_\_  
DE: \_\_\_\_\_  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBO: \_\_\_\_\_

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
Poder Legislativo JALISCO  
FOJA No. 13  
DE: CLAVELLINA DE: HERÓLES  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBO: \_\_\_\_\_

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO NUMERO DE MUNICIPIO 008  
**AMACUECA**  
 CUADRANTE C1

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

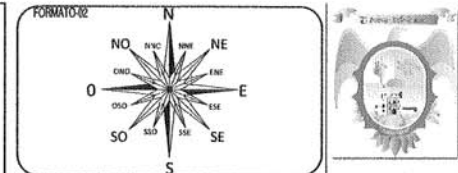
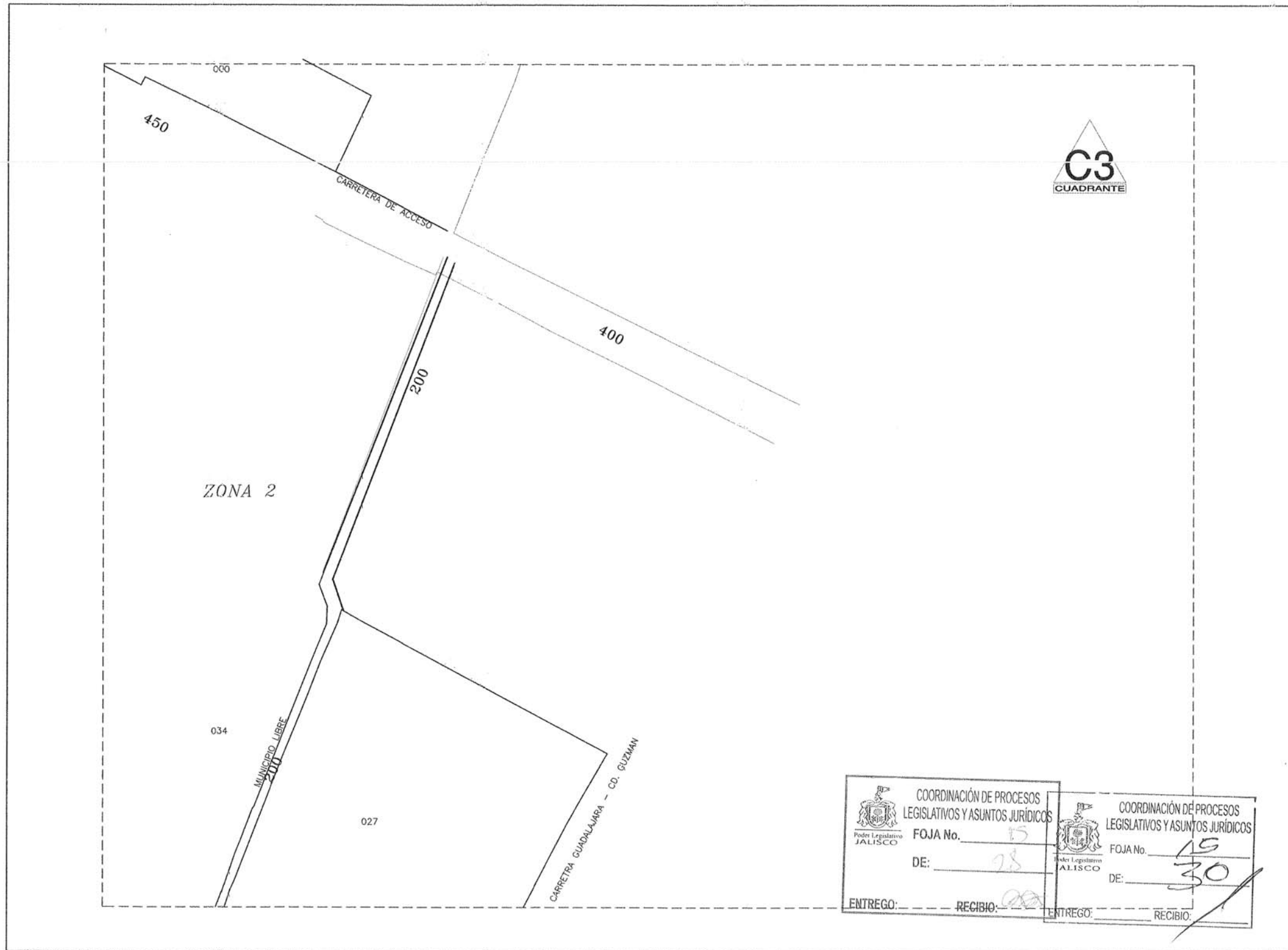
*[Signature]*  
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
 Poder Legislativo JALISCO  
 FOJA No. 14  
 DE: 28  
 ENTREGO: RECIBIO: *[Signature]*

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
 Poder Legislativo JALISCO  
 FOJA No. 14  
 DE: 30  
 ENTREGO: RECIBIO: *[Signature]*



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO      NUMERO DE MUNICIPIO 004  
**AMACUECA**  
CUADRANTE C3

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

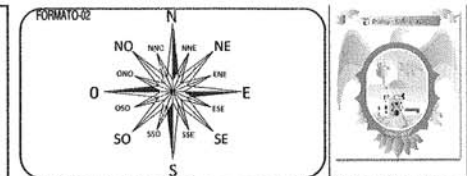
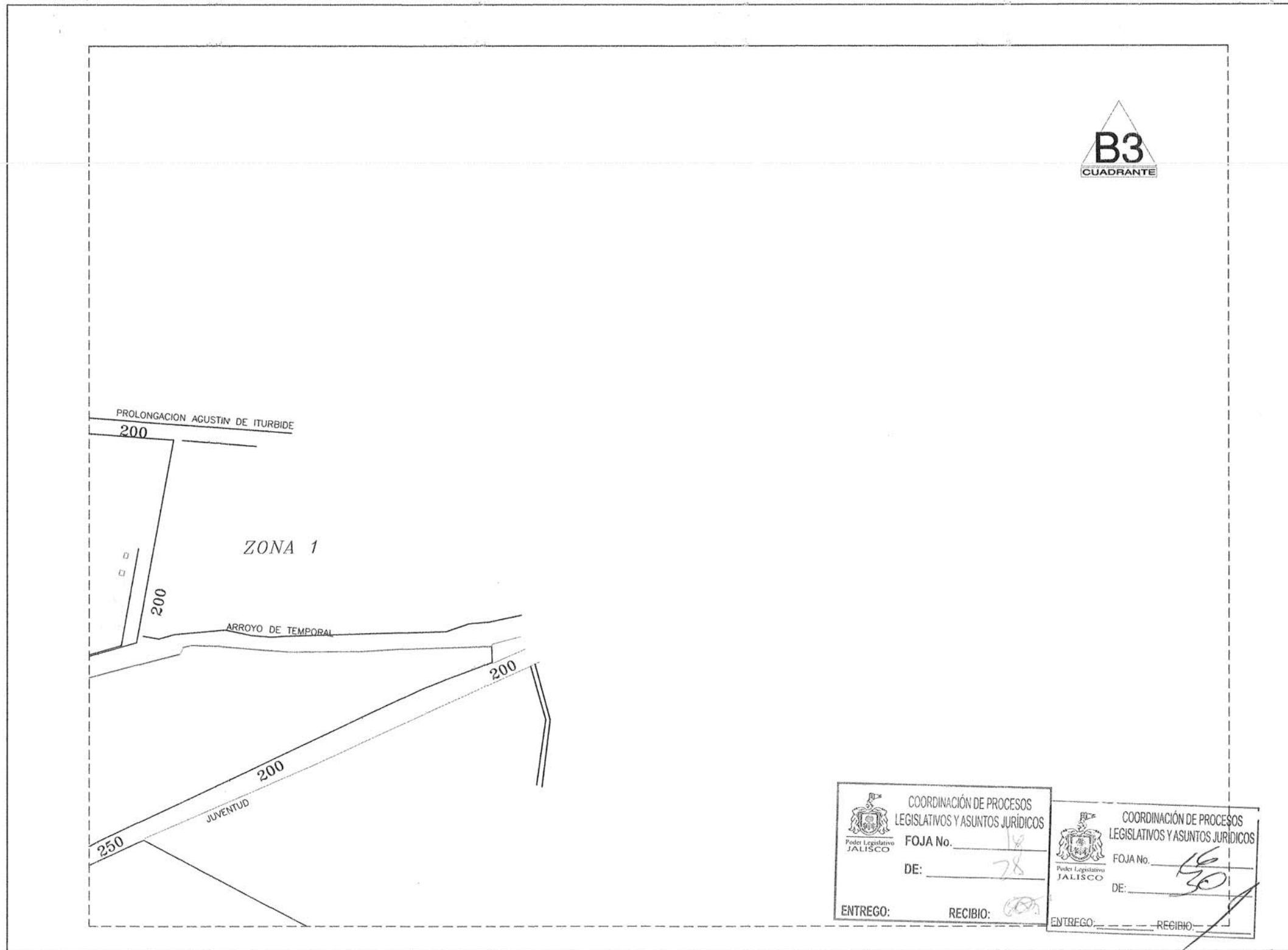
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

 COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. 15 DE: 28 ENTREGO: _____ RECIBIO: <i>[Signature]</i>	 COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. 15 DE: 30 ENTREGO: _____ RECIBIO: <i>[Signature]</i>
--	--



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO NUMERO DE MUNICIPIO 004  
**AMACUECA**  
 CUADRANTE B3

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

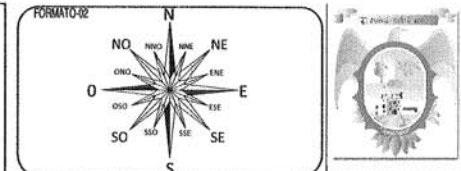
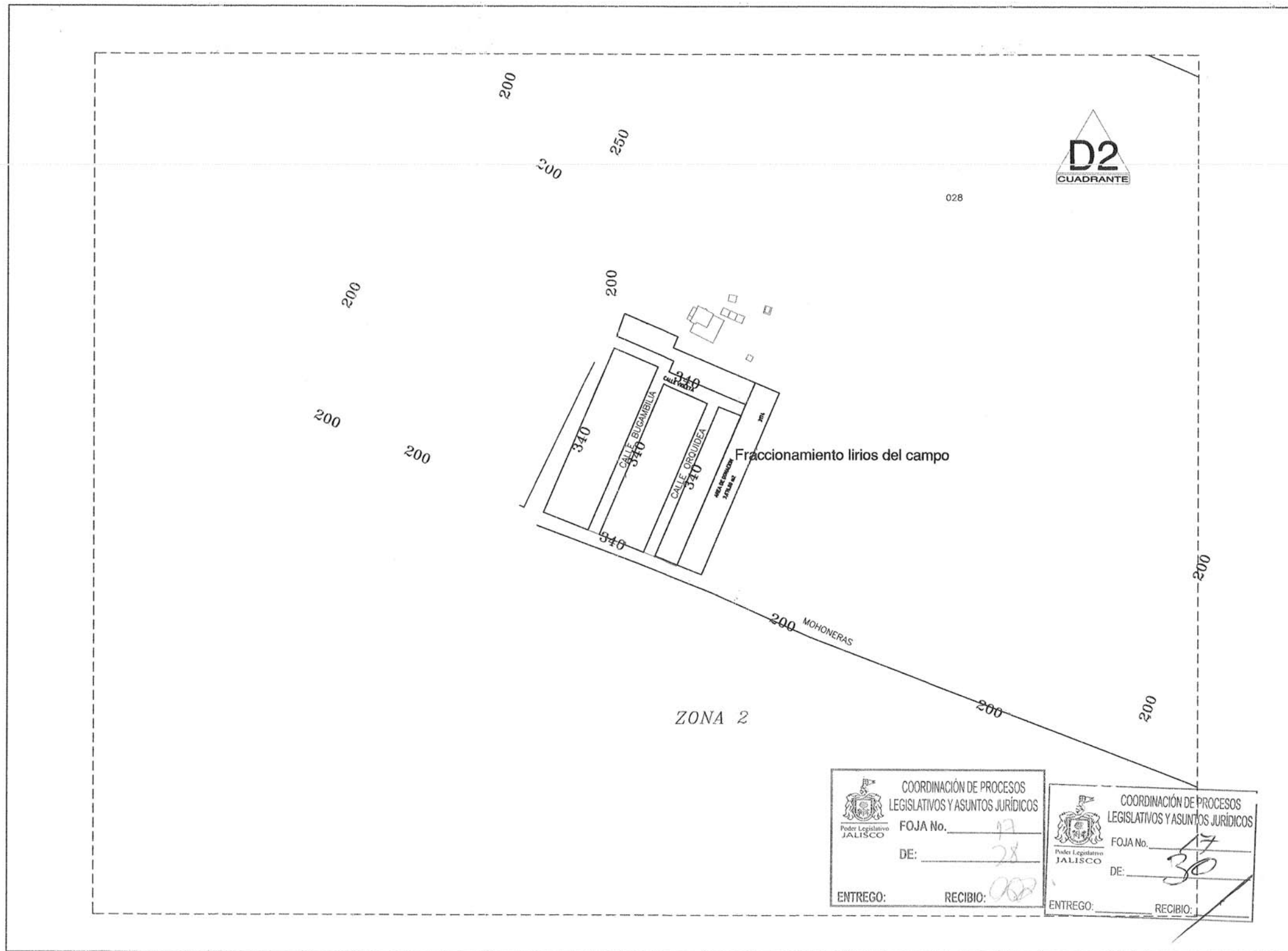
*[Signature]*  
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

 COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. 18 DE: 78 ENTREGO: _____ RECIBIO: <i>[Signature]</i>	 COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS FOJA No. 16 DE: 30 ENTREGO: _____ RECIBIO: _____
---	--



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO AMACUECA NUMERO DE MUNICIPIO 004  
CUADRANTE D2

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

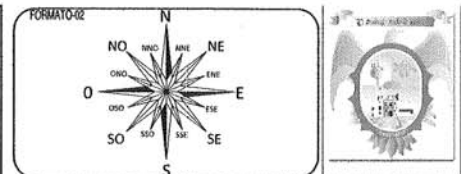
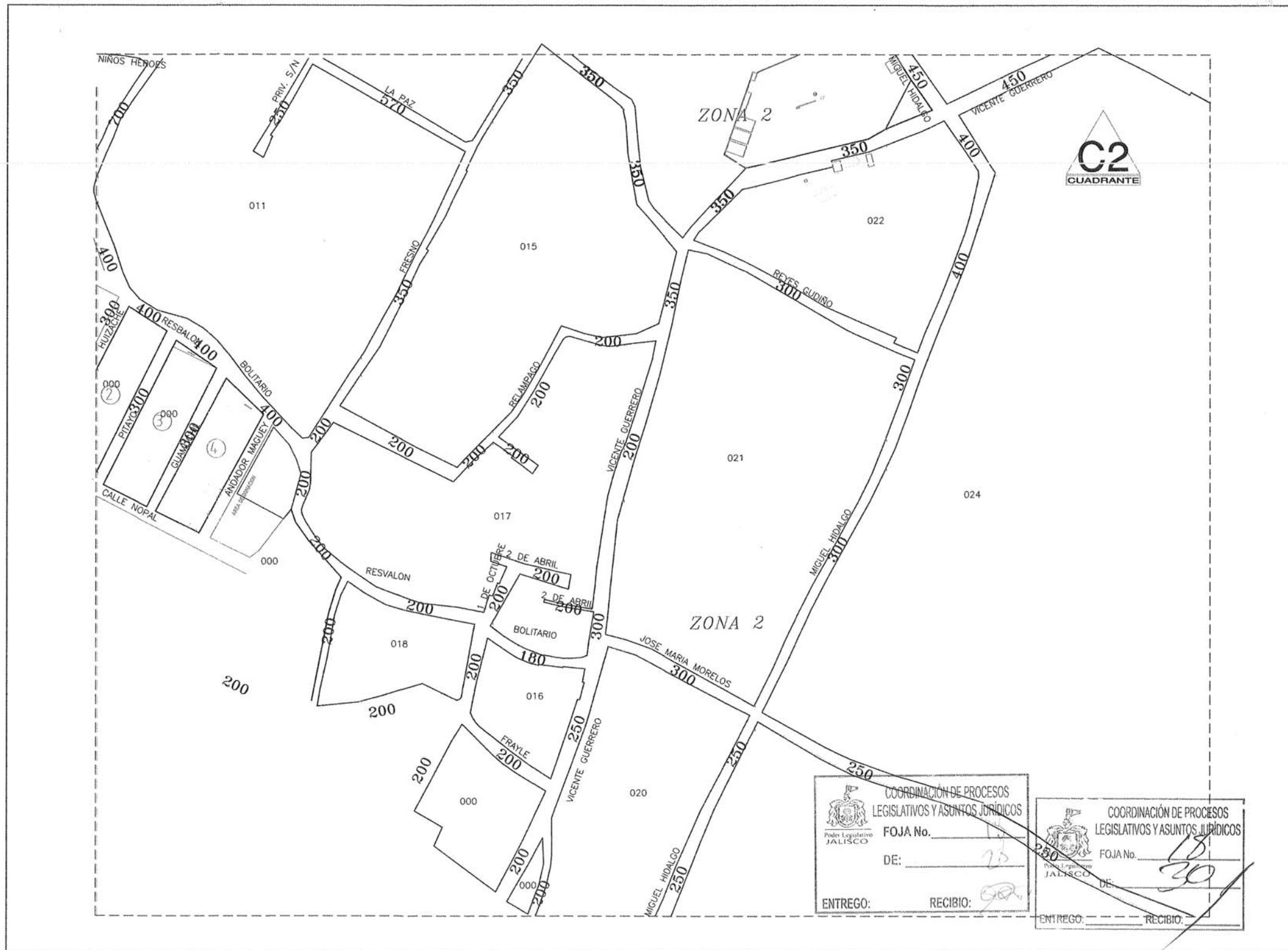
H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS Poder Legislativo JALISCO FOJA No. <u>17</u> DE: <u>28</u> ENTREGO: <i>[Signature]</i> RECIBIO: <i>[Signature]</i>	COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS Poder Legislativo JALISCO FOJA No. <u>17</u> DE: <u>30</u> ENTREGO: <i>[Signature]</i> RECIBIO: <i>[Signature]</i>
--	--

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO      NUMERO DE MUNICIPIO 004

**AMACUECA**  
CUADRANTE C2

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

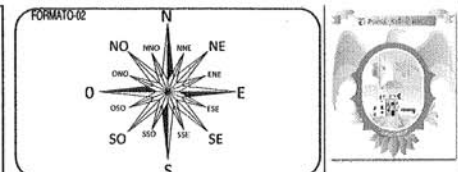
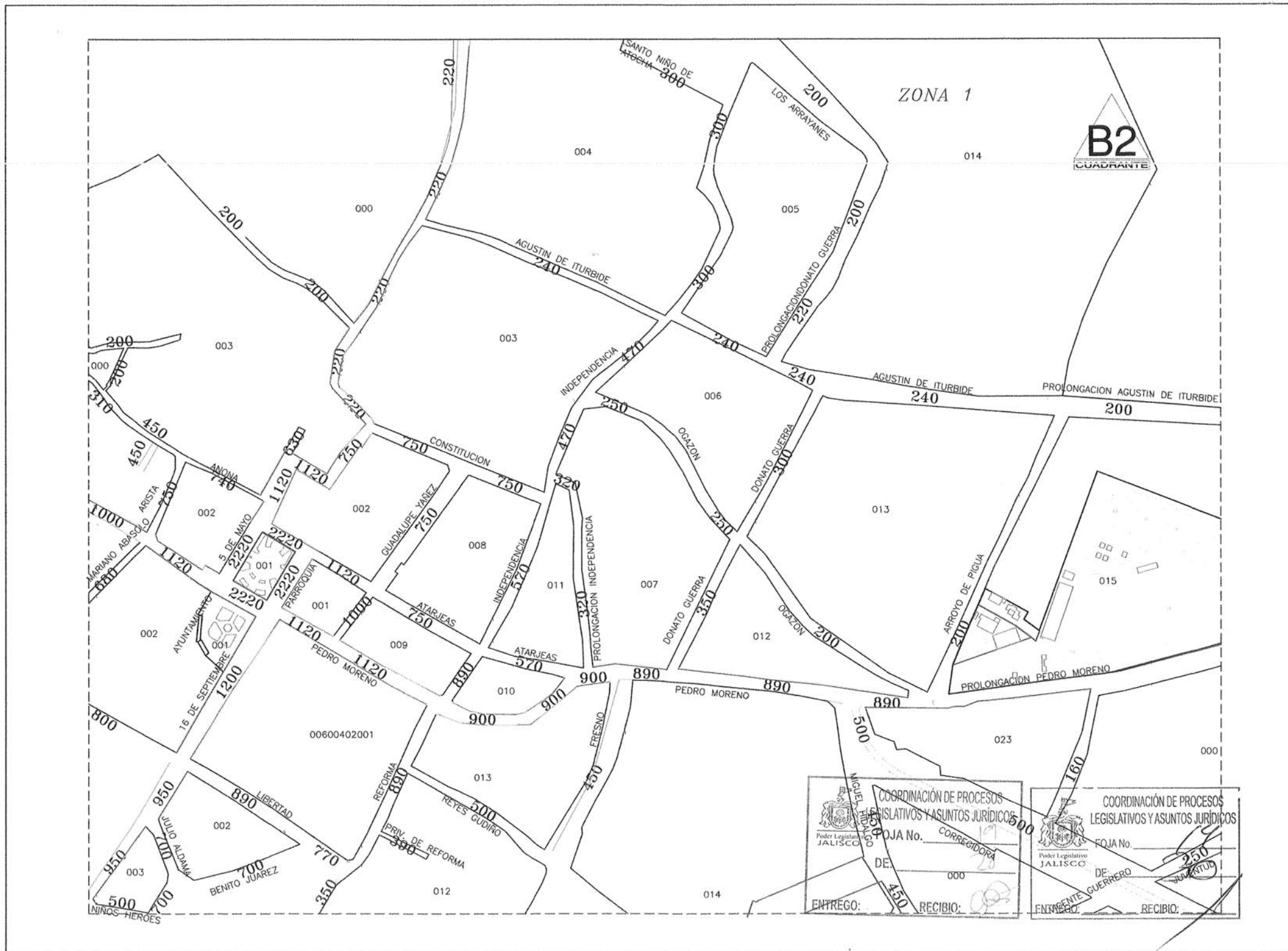
H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. \_\_\_\_\_  
DE: \_\_\_\_\_  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: *[Signature]*

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 15  
DE: 30  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO      NUMERO DE MUNICIPIO 004  
**AMACUECA**  
CUADRANTE B2

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURÁN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

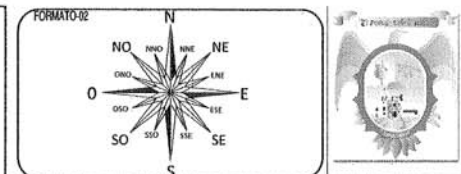
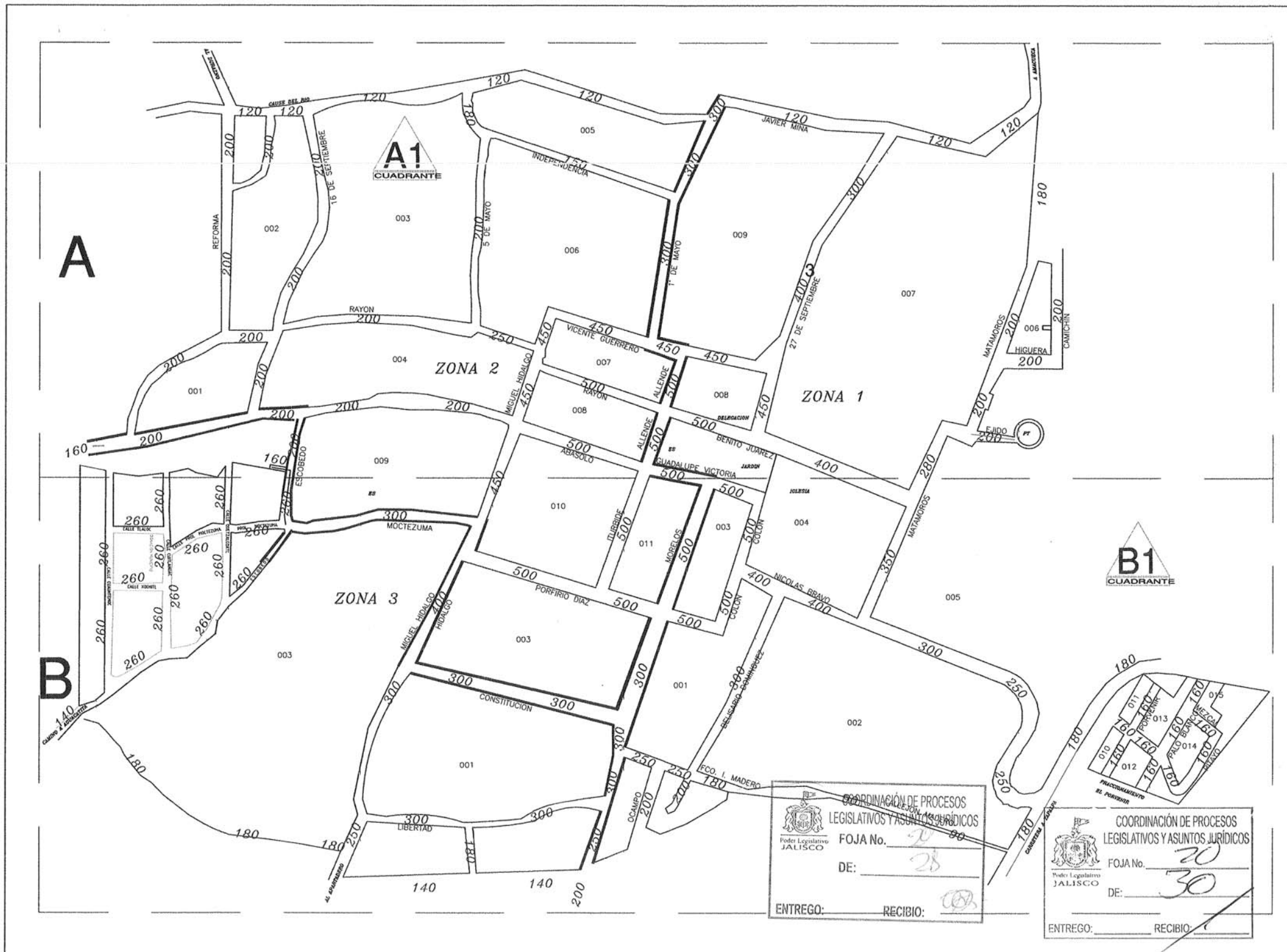
*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO **AMACUECA**  
 NUMERO DE MUNICIPIO **004**  
**TEPEC 002**

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
 MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
 INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

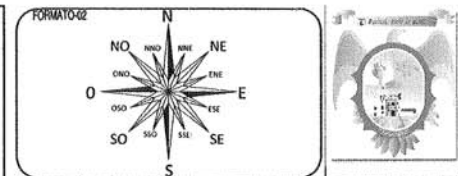
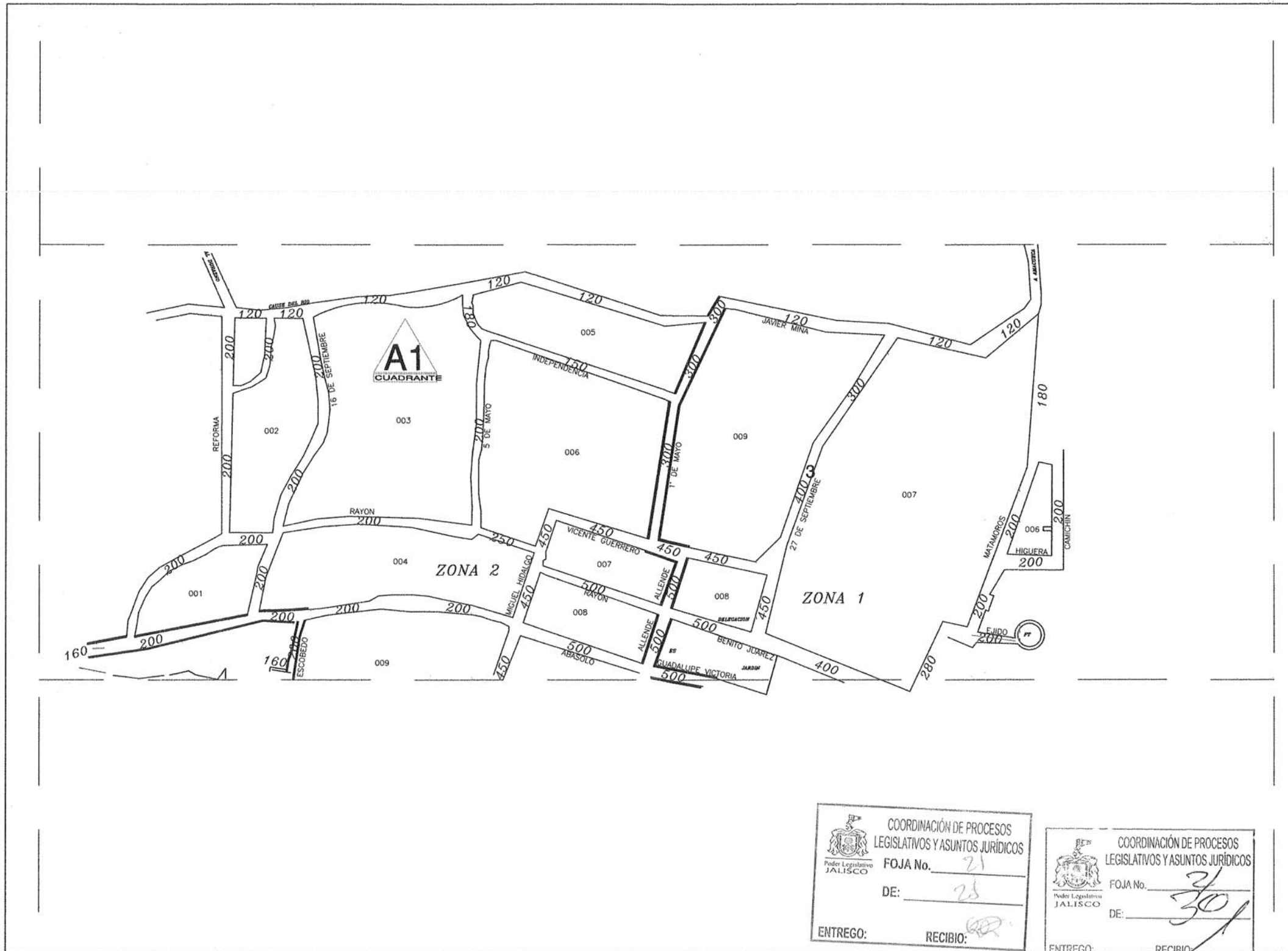
H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
 Poder Legislativo JALISCO  
 FOJA No. 20  
 DE: 28  
 ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: *[Signature]*

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
 Poder Legislativo JALISCO  
 FOJA No. 20  
 DE: 30  
 ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO NUMERO DE MUNICIPIO 004

**AMACUECA**  
TEPEC 002

CUADRANTE A1

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

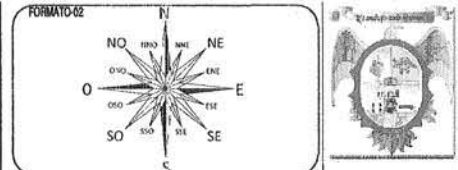
H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 21  
DE: 25  
ENTREGO: RECIBIO: *[Signature]*

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 21  
DE: 30  
ENTREGO: RECIBIO: *[Signature]*



NOMBRE DE MUNICIPIO MUNICIPIO NUMERO DE MUNICIPIO 004

**AMACUECA**  
**TEPEC 002**

CUADRANTE B1

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MTRA. LUZ ELVIRA DURÁN VALENZUELA

PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO  
MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

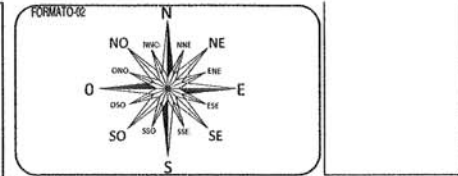
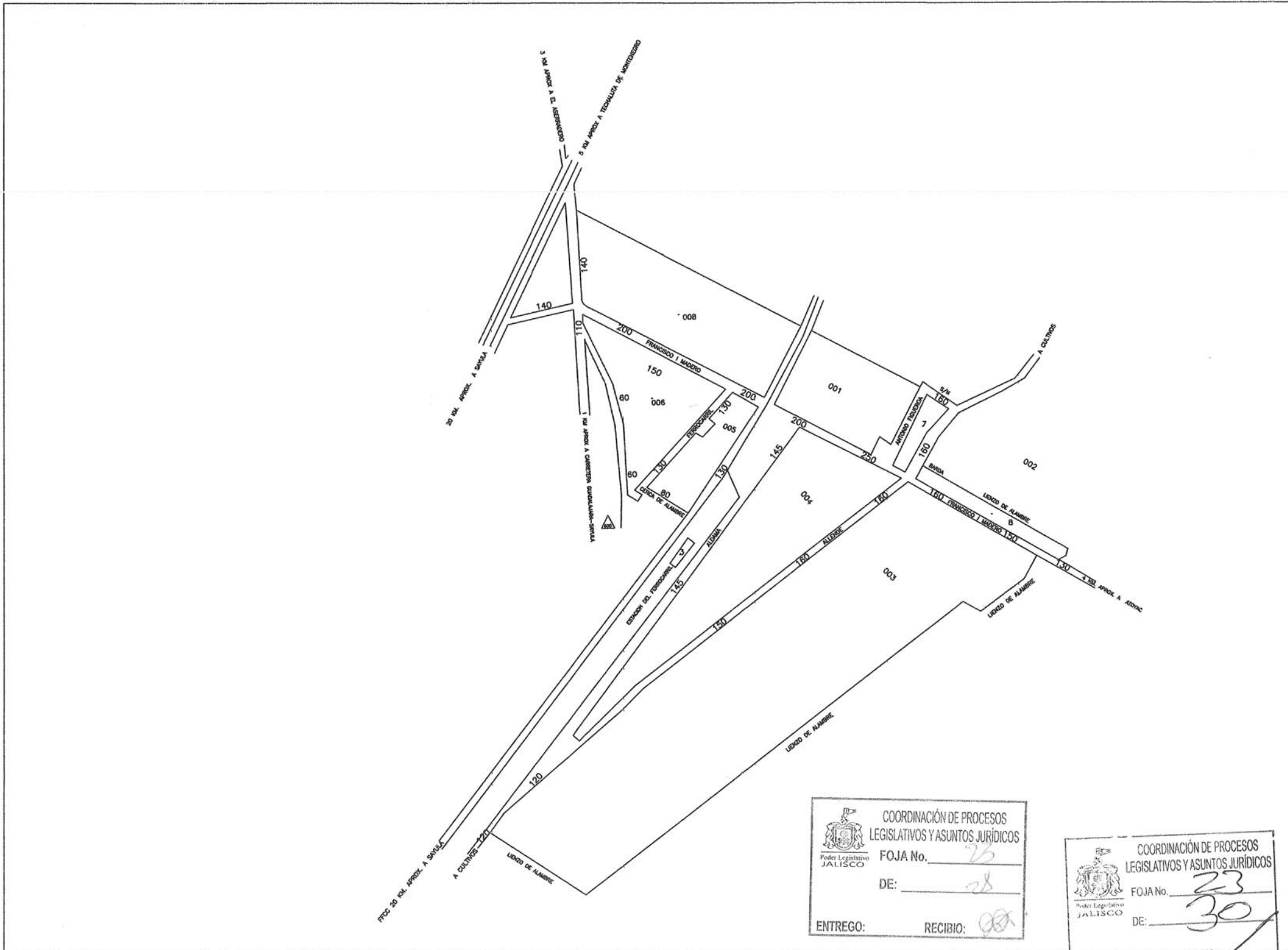
H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS  
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 27  
DE: 28  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_

COORDINACIÓN DE PROCESOS  
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 27  
DE: 30  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_



AMACUECA NUMERO DE MUNICIPIO 004

NOMBRE DE LA DELEGACION NUMERO DE LA DELEGACION 003

COFRADIA

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

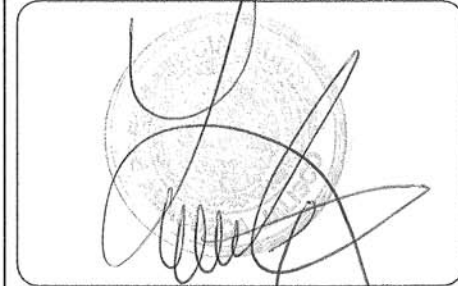


PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 23  
DE: 28  
ENTREGO: RECIBIO: [Signature]

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 23  
DE: 30  
ENTREGO: RECIBIO: [Signature]

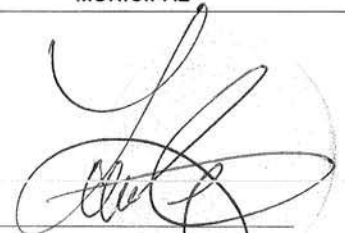
**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

FORMATO 04

VALORES DE TERRENO URBANO DE DELEGACIONES, POBLACIONES, FRACCIONAMIENTOS, DESARROLLOS URBANOS, COLONIAS, ÁREAS URBANAS Y RESERVAS DETERMINADAS DENTRO DE LOS LÍMITES DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE CUENTAN CON UN MÁXIMO DE DIEZ MANZANAS; EN LOS CUALES SE INDICA SU VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO POR METRO CUADRADO EN TANTO SE REALIZAN SUS PLANOS DE VALORES CATASTRALES CORRESPONDIENTES.																				
VALOR CATASTRAL DE RANGO ÚNICO		\$ 140.00	\$ 230.00	\$ 240.00																
SERVICIOS	AGUA	X	X																	
	DRENAJE	X	X																	
	ELECTRICIDAD	X	X																	
	ALUMBRADO PÚBLICO	X	X																	
	PAVIMENTOS	5	5	5																
NOMBRE DEL CENTRO DE POBLACIÓN		El Porvenir	Corral Chiquito	Viviendas la Presa																
		CÓDIGO DE PAVIMENTACIÓN O RODAMIENTOS																		
		PAVIMENTACIÓN	CLAVE PAV.																	
		Concreto Hidráulico	1																	
		Adoquín	2																	
		Asfalto	3																	
		Empedrado	4																	
		Terracería	5																	

MUNICIPIO: AMACUECA, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



MAESTRA. LUZ ELVIRA DURÁN VALENZUELA  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO



H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS

FOJA No. 24

DE: 30

ENTREGO: RECIBIO:

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS

FOJA No. 24

DE: 30

ENTREGO: RECIBIO:

FORMATO 03

## VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE AMACUECA

TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO o HUMEDAD RESIDUAL		AGRÍCOLA TEMPORAL 1a	AGRÍCOLA TEMPORAL 2a	AGOSTADERO 1a. CLASE	AGOSTADERO 2a. CLASE	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
	<b>VALOR DE HECTÁREA POR ZONA</b> <small>*En la valuación de predios rústicos no aplican deméritos.</small>	<b>1</b>	\$ 147,400.00	\$ 71,400.00	\$ 60,600.00	\$ 38,600.00	\$ 24,600.00
	<b>2</b>	\$ 132,660.00	\$ 67,900.00	\$ 57,600.00	\$ 36,700.00	\$ 23,700.00	\$ 7,800.00
	<b>3</b>	\$ 119,400.00	\$ 64,500.00	\$ 54,700.00	\$ 34,800.00	\$ 22,200.00	\$ 7,400.00

**NOTA:**

“Para todos los predios rústicos ubicados frente a carreteras, fuera del plan de desarrollo de la Cabecera Municipal o sin valor determinado por metro cuadrado, su valor por hectárea será de (\$800,000.00) en la zona 1; (\$700,000.00) en la zona 2 y (\$400,000.00) en la zona 3, únicamente los primeros 40 metros de profundidad del predio”, el resto del predio se valorará conforme a su uso potencial.

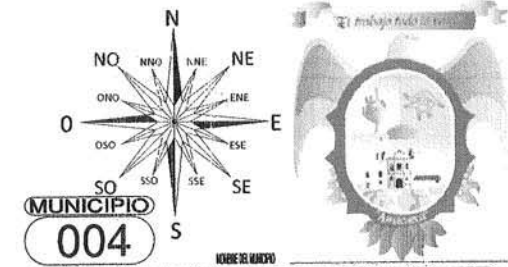
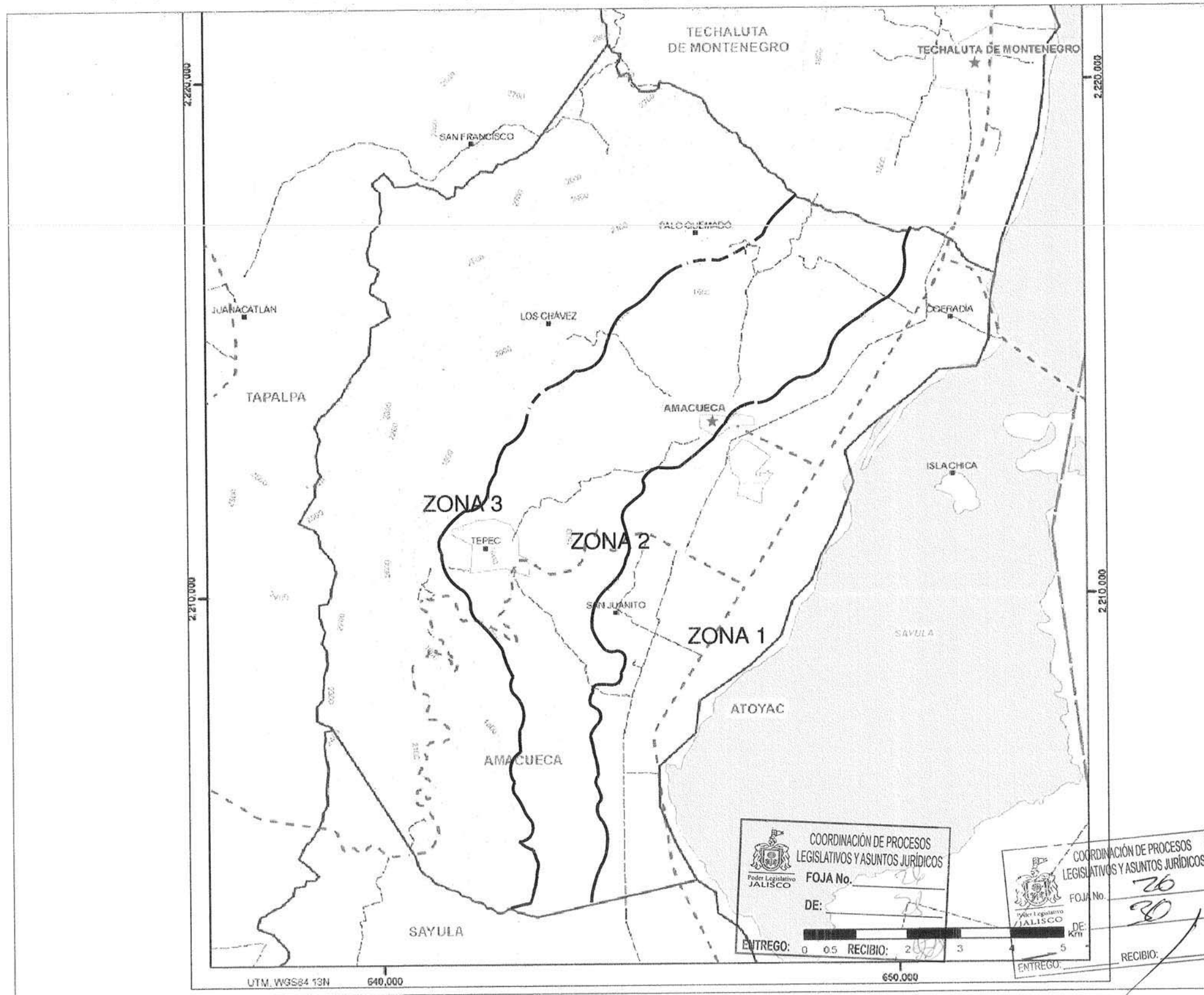
MUNICIPIO: AMACUECA, JALISCO
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL
 MAESTRA. LUZ ELVIRA DURÁN VALENZUELA INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

H. CONGRESO DEL ESTADO

 COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS Poder Legislativo JALISCO	FOJA No. 25 DE: 25
ENTREGÓ:	RECIBIO: 

 COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS Poder Legislativo JALISCO	FOJA No. 25 DE: 30
ENTREGÓ:	RECIBIO: 

EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**004**

**AMACUECA**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Signature]*  
MTRA. LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

*[Signature]*  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

*[Signature]*

H. CONGRESO DEL ESTADO

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 24  
DE: 73  
ENTREGO: 0 0.5 RECIBIO: 2 3

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 26  
DE: 30  
ENTREGO: RECIBIO:

Tabla de Demérito e Incrementos

FORMATO 07

TABLA DE DEMERITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 7.00 METROS							
FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
7.00	1	5.70	0.87	4.40	0.74	3.10	0.61
6.90	0.99	5.60	0.86	4.30	0.73	3.00	0.6
6.80	0.98	5.50	0.85	4.20	0.72	2.90	0.59
6.70	0.97	5.40	0.84	4.10	0.71	2.80	0.58
6.60	0.96	5.30	0.83	4.00	0.7	2.70	0.57
6.50	0.95	5.20	0.82	3.90	0.69	2.60	0.56
6.40	0.94	5.10	0.81	3.80	0.68	2.50	0.55
6.30	0.93	5.00	0.8	3.70	0.67	2.40	0.54
6.20	0.92	4.90	0.79	3.60	0.66	2.30	0.53
6.10	0.91	4.80	0.78	3.50	0.65	2.20	0.52
6.00	0.9	4.70	0.77	3.40	0.64	2.10	0.51
5.80	0.88	4.50	0.75	3.20	0.62		

TABLA DE DEMERITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R= P/F R=relación, P=profundidad, F=frente							
RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.6
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.7	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.8	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.9	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62		

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a= Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp a = 1 - \left(\frac{P}{2}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$

NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente

Dp d= Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud

$$Dp d = 1 - \left(\frac{2P}{3}\right) \quad p = \frac{h}{L}$$

NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en la Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sean afectados sensiblemente por cambios en la traza urbana.

NOTA 5.- Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en más de un 50%.

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

**Notas de incremento en esquina:**  
**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se valoran con el valor de calle o zona más alto, además se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados.  
**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentos que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.00 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m<sup>2</sup>.  
**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

**EJEMPLO**

ZONA HABITACIONAL

Superficie en esquina  
15.00m X 15.00m= 225.00m<sup>2</sup>

Promedio valor calles  
\$1000.00+\$800.00 = \$1800.00  
\$1800.00/2= \$900.00

Valor unitario de incremento  
\$900.00 X 0.10 = \$90.00

Valor de incremento  
225.00m<sup>2</sup> X \$90.00 = \$20,250.00

Valor de calle \$800.00

MUNICIPIO: AMACUECA, JALISCO

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

MAESTRA. LUZ ELVIRA DURÁN VALENZUELA  
INTEGRANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
QUE VALIDA LAS TABLAS DE VALORES.

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

**H. AYUNTAMIENTO**

**H. CONGRESO DEL ESTADO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
Poder Legislativo JALISCO  
FOJA No. 27  
DE: 28

ENTREGO: RECIBIO:

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 27  
DE: 28

ENTREGO: RECIBIO:

Formato 06

Corrida de valores del Municipio de:

Terrenos Rústicos sin construcciones vigentes

Simbología

Columnas con fórmula.

Nota: Las cantidades se han cerrado sin fracciones para su mejor comprensión

Cuenta	Clave	Superficie Terreno Has.	Tipo de suelo	Valor unitario Hectárea	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
R002380		0.4384	AGRICOLA 2	\$57,700	\$25,296	0.20	\$5	\$17	\$22	
R000047		16.0945	AGOSTADERO	\$36,700	\$590,668	0.20	\$118	\$17	\$136	
R001275		0.8161	AGOSTADERO	\$23,400	\$19,097	0.20	\$4	\$17	\$21	
R000436		10.2048	AGOSTADERO	\$23,400	\$238,792	0.20	\$48	\$17	\$65	
R001976		0.8603	AGOSTADERO	\$23,400	\$20,131	0.20	\$4	\$17	\$21	
R002236		0.0400	AGRICOLA 2	\$59,000	\$2,360	0.20	\$0	\$17	\$18	
R002389		0.0553	CERRIL	\$7,800	\$431	0.20	\$0	\$17	\$17	
R000022		4.5779	CERRIL	\$7,800	\$35,708	0.20	\$7	\$17	\$25	
R000704		0.0250	AGOSTADERO	\$23,400	\$585	0.20	\$0	\$17	\$17	
R001383		6.1473	AGOSTADERO	\$23,400	\$143,847	0.20	\$29	\$17	\$46	
R000002		0.1115	AGOSTADERO	\$23,400	\$2,609	0.20	\$1	\$17	\$18	
R00011		9.1057	AGOSTADERO	\$23,400	\$213,073	0.20	\$43	\$17	\$60	
R000015		8.1089	AGOSTADERO	\$23,400	\$189,748	0.20	\$38	\$17	\$55	
R000033		22.3075	AGRICOLA 1	\$134,400	\$2,998,128	0.20	\$600	\$17	\$617	

Terrenos Rústicos sin construcciones propuestos

Cuenta	Clave	Superficie Terreno Has.	Tipo de suelo	Valor unitario Hectárea	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
R002380		0.4384	AGRICOLA 2	\$71,400	\$31,302	0.20	\$6	\$17	\$24	
R000047		16.0945	AGOSTADERO	\$24,600	\$395,925	0.20	\$79	\$17	\$97	
R001275		0.8161	AGOSTADERO	\$24,600	\$20,076	0.20	\$4	\$17	\$21	
R000436		10.2048	AGOSTADERO	\$24,600	\$251,038	0.20	\$50	\$17	\$68	
R001976		0.8603	AGOSTADERO	\$24,600	\$21,163	0.20	\$4	\$17	\$22	
R002236		0.0400	AGRICOLA 2	\$64,500	\$2,580	0.20	\$1	\$17	\$18	
R002389		0.0553	CERRIL	\$8,200	\$453	0.20	\$0	\$17	\$17	
R000022		4.5779	CERRIL	\$8,200	\$37,539	0.20	\$8	\$17	\$25	
R000704		0.0250	AGOSTADERO	\$24,600	\$615	0.20	\$0	\$17	\$17	
R001383		6.1473	AGOSTADERO	\$24,600	\$151,224	0.20	\$30	\$17	\$48	
R000002		0.1115	AGOSTADERO	\$24,600	\$2,743	0.20	\$1	\$17	\$18	
R00011		9.1057	AGOSTADERO	\$24,600	\$224,000	0.20	\$45	\$17	\$62	
R000015		8.1089	AGOSTADERO	\$24,600	\$199,479	0.20	\$40	\$17	\$57	
R000033		22.3075	AGRICOLA 1	\$147,400	\$3,288,126	0.20	\$658	\$17	\$675	

COORDINACIÓN DE PROCESOS  
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS

FOJA No. 27

DE: 22

ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_

COORDINACIÓN DE PROCESOS  
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS

FOJA No. 28

DE: 30

ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_



Formato 06

Corrida de valores del Municipio de Amacueca

Simbología

Columnas con fórmula.

Terrenos construidos Urbanos vigentes

Nota: Las cantidades se han cerrado sin fracciones para su mejor comprensión

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Clasificación catastral construcción fracc. (1)	Superficie const. (1) m2	Valor unitario m2 const. (1)	Sub-total Valor construcción (1)	Clasificación catastral construcción fracc. (2)	Superficie const. (2) m2	Valor unitario m2 const. (2)	Sub-total Valor construcción (2)	Valor total construcciones (1+2)	Valor total terreno y construcciones	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U004059		240.00	\$220.00	\$52,800	23	80.00	1,440	115,200	94	15	\$260.00	\$3,900	\$119,100	\$171,900	0.16	\$28	\$25	\$53	
U004066		571.00	\$200.00	\$114,200	21	145.00	1,520	220,400				\$0	\$220,400	\$334,600	0.16	\$54	\$25	\$79	
U004094		500.00	\$360.00	\$180,000	23	155.00	1,440	223,200				\$0	\$223,200	\$403,200	0.16	\$65	\$25	\$90	
U004113		806.00	\$170.00	\$137,020	31	230.00	1,630	374,900				\$0	\$374,900	\$511,920	0.16	\$82	\$25	\$107	
U004121		144.00	\$120.00	\$17,280	10	102.00	2,290	233,580				\$0	\$233,580	\$250,860	0.16	\$40	\$25	\$66	
U004122		366.00	\$170.00	\$62,220	11	90.00	1,990	179,100				\$0	\$179,100	\$241,320	0.16	\$39	\$25	\$64	
U004125		266.00	\$250.00	\$66,500	94	70.00	260	18,200				\$0	\$18,200	\$84,700	0.16	\$14	\$25	\$39	
U004197		300.00	\$460.00	\$138,000	31	57.00	1,630	92,910	94	55	\$260.00	\$14,300	\$107,210	\$245,210	0.16	\$39	\$25	\$65	
U004211		203.00	\$120.00	\$24,360	16	89.00	3,340	297,260				\$0	\$297,260	\$321,620	0.16	\$51	\$25	\$77	
U004213		1174.00	\$300.00	\$352,200	23	160.00	1,440	230,400				\$0	\$230,400	\$582,600	0.16	\$93	\$25	\$119	
U004215		400.00	\$210.00	\$84,000	23	43.00	1,440	61,920				\$0	\$61,920	\$145,920	0.16	\$23	\$25	\$49	
U004226		428.00	\$1,060.00	\$453,680	43	126.00	200	25,200				\$0	\$25,200	\$478,880	0.16	\$77	\$25	\$102	
U004227		924.00	\$140.00	\$129,360	23	100.00	1,440	144,000				\$0	\$144,000	\$273,360	0.16	\$44	\$25	\$69	
U004232		200.00	\$670.00	\$134,000	21	145.00	1,520	220,400				\$0	\$220,400	\$354,400	0.16	\$57	\$25	\$82	

Terrenos construidos Urbanos propuestos

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Clasificación catastral construcción fracc. (1)	Superficie const. (1) m2	Valor unitario m2 const. (1)	Sub-total Valor construcción (1)	Clasificación catastral construcción fracc. (2)	Superficie const. (2) m2	Valor unitario m2 const. (2)	Sub-total Valor construcción (2)	Valor total construcciones (1+2)	Valor total terreno y construcciones	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U004059		240.00	\$240.00	\$57,600	23	80.00	1,570	125,600	94	15	290	\$4,350	\$129,950	\$187,550	0.16	\$30	\$25	\$55	
U004066		571.00	\$240.00	\$137,040	21	145.00	1,660	240,700				\$0	\$240,700	\$377,740	0.16	\$60	\$25	\$86	
U004094		500.00	\$360.00	\$180,000	23	155.00	1,570	243,350				\$0	\$243,350	\$423,350	0.16	\$68	\$25	\$93	
U004113		806.00	\$250.00	\$201,500	31	230.00	2,050	471,500				\$0	\$471,500	\$673,000	0.16	\$108	\$25	\$133	
U004121		144.00	\$200.00	\$28,800	10	102.00	2,500	255,000				\$0	\$255,000	\$283,800	0.16	\$45	\$25	\$71	
U004122		366.00	\$250.00	\$91,500	11	90.00	2,170	195,300				\$0	\$195,300	\$286,800	0.16	\$46	\$25	\$71	
U004125		266.00	\$500.00	\$133,000	94	70.00	290	20,300				\$0	\$20,300	\$153,300	0.16	\$25	\$25	\$50	
U004197		300.00	\$500.00	\$150,000	31	57.00	2,050	116,850	94	55	290	\$15,950	\$132,800	\$282,800	0.16	\$45	\$25	\$71	
U004211		203.00	\$220.00	\$44,660	16	89.00	4,300	382,700				\$0	\$382,700	\$427,360	0.16	\$68	\$25	\$94	
U004213		1174.00	\$450.00	\$528,300	23	160.00	1,570	251,200				\$0	\$251,200	\$779,500	0.16	\$125	\$25	\$150	
U004215		400.00	\$300.00	\$120,000	23	43.00	1,570	67,510				\$0	\$67,510	\$187,510	0.16	\$30	\$25	\$55	
U004226		428.00	\$2,200.00	\$941,600	43	126.00	310	39,060				\$0	\$39,060	\$980,660	0.16	\$157	\$25	\$182	
U004227		924.00	\$200.00	\$184,800	23	100.00	1,570	157,000				\$0	\$157,000	\$341,800	0.16	\$80	\$25	\$105	
U004232		200.00	\$670.00	\$134,000	21	145.00	1,660	240,700				\$0	\$240,700	\$374,700	0.16	\$60	\$25	\$85	

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
FOJA No. 24  
JALISCO DE: 30  
ENTREGO: RECIBIO:

Formato 06

Simbología

### Corrida de valores del Municipio de Amacueca

Columnas con fórmula.

**Terrenos baldios Urbanos vigentes**

Nota: Las cantidades se han cerrado sin fracciones para su mejor comprensión

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U001489		231.00	\$460	\$106,260	0.3	\$32	\$25	\$57	
U003162		654.00	\$160	\$104,640	0.3	\$31	\$25	\$57	
U003600		168.00	\$190	\$31,920	0.3	\$10	\$25	\$35	
U003671		235.00	\$190	\$44,650	0.3	\$13	\$25	\$39	
U004046		160.00	\$240	\$38,400	0.3	\$12	\$25	\$37	
U004056		1509.00	\$270	\$407,430	0.3	\$122	\$25	\$148	
U004047		200.00	\$360	\$72,000	0.3	\$22	\$25	\$47	
U004054		536.00	\$320	\$171,520	0.3	\$51	\$25	\$77	
U004057		1000.00	\$180	\$180,000	0.3	\$54	\$25	\$79	
U004058		504.00	\$600	\$302,400	0.3	\$91	\$25	\$116	
U004061		531.00	\$190	\$100,890	0.3	\$30	\$25	\$56	
U004063		256.00	\$600	\$153,600	0.3	\$46	\$25	\$72	
U004064		200.00	\$210	\$42,000	0.3	\$13	\$25	\$38	
U004072		240.00	\$170	\$40,800	0.3	\$12	\$25	\$38	

**Terrenos baldios Urbanos propuestos**

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U001489		231.00	\$500	\$115,500	0.3	\$35	\$25	\$60	
U003162		654.00	\$200	\$130,800	0.3	\$39	\$25	\$65	
U003600		168.00	\$200	\$33,600	0.3	\$10	\$25	\$36	
U003671		235.00	\$200	\$47,000	0.3	\$14	\$25	\$40	
U004046		160.00	\$240	\$38,400	0.3	\$12	\$25	\$37	
U004056		1509.00	\$300	\$452,700	0.3	\$136	\$25	\$161	
U004047		200.00	\$400	\$80,000	0.3	\$24	\$25	\$49	
U004054		536.00	\$350	\$187,600	0.3	\$56	\$25	\$82	
U004057		1000.00	\$220	\$220,000	0.3	\$66	\$25	\$91	
U004058		504.00	\$750	\$378,000	0.3	\$113	\$25	\$139	
U004061		531.00	\$250	\$132,750	0.3	\$40	\$25	\$65	
U004063		256.00	\$750	\$192,000	0.3	\$58	\$25	\$83	
U004064		200.00	\$300	\$60,000	0.3	\$18	\$25	\$43	
U004072		240.00	\$200	\$48,000	0.3	\$14	\$25	\$40	

COORDINACIÓN DE PROCESOS  
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
Poder Legislativo  
JALISCO  
FOJA No. 28  
DE: 28  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_

COORDINACIÓN DE PROCESOS  
LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS  
Poder Legislativo  
JALISCO  
FOJA No. 30  
DE: 30  
ENTREGO: \_\_\_\_\_ RECIBIO: \_\_\_\_\_

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52 FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

**CERTIFICA:**

QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS EN 23 HOJAS ÚTILES, SON COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE CORRESPONDEN A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE AMACUECA, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020, MISMAS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE ESTE PODER LEGISLATIVO.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN AL DIA 29 DEL MES DE OCTUBRE DE 2019.

ATENTAMENTE  
GUADALAJARA, JAL. MÉXICO

**ABOGADO SALVADOR DE LA CRUZ RODRÍGUEZ REYES  
SECRETARIO GENERAL**



FJUS/OTC/ezm



**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

**REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL**

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

**Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos**

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado

**Para edictos**

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

**Para los dos casos**

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

**Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.**

**PARA VENTA Y PUBLICACIÓN**

**Venta**

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| 1. Número del día   | \$25.00 |
| 2. Número atrasado  | \$36.00 |
| 3. Edición especial | \$61.00 |

**Publicaciones**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra                     | \$7.00     |
| 2. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,310.00 |
| 3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal                                | \$335.00   |

**Suscripción**

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. Por suscripción anual | \$1,304.00 |
|--------------------------|------------|
- El pago de suscripción anual, no incluye publicaciones especiales

**Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2019**  
**Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado.**

**Atentamente**  
**Dirección de Publicaciones**

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio C, primer piso, CP 44270, Tel. 3819 2720, Fax 3819 2722.  
Guadalajara, Jalisco

**Punto de Venta y Contratación**

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua  
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307. Librería 3819 2476

[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)

**Quejas y sugerencias: [publicaciones@jalisco.gob.mx](mailto:publicaciones@jalisco.gob.mx)**



Secretaría  
General de Gobierno  
GOBIERNO DE JALISCO



# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

## S U M A R I O

JUEVES 5 DE DICIEMBRE DE 2019  
NÚMERO 31. SECCIÓN VI  
TOMO CCCXCVI

**DECRETO 27401/LXII/19** que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Amacueca, ejercicio 2020, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



Secretaría General  
de Gobierno  
GOBIERNO DE JALISCO